



4D LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FÜR PLANUNGSBÜROS

Landschaftsarchitektur, 3D/BIM und Planungsunterstützung für Architektur- und Planungsbüros in der DACH-Region

Entwurfsunterstützung, 3D-/BIM-Koordination, Pflanzplanung und technische Planunterlagen — von einem Landschaftsarchitekturbüro aus Budapest mit 24 Jahren Erfahrung.

Millenáris Széllkapu Park, Budapest — BIG SEE Architecture Award 2020

4dtaj.hu/de/fuer-planungsbueros

DAS BÜRO

Ein planendes Landschaftsarchitekturbüro — kein reiner Zeichendienstleister

4D Landschaftsarchitektur plant seit 2002 von Budapest aus öffentliche Räume, Wohnumfelder und institutionelle Freiräume. Wir verstehen, wie Landschaftsarchitektur Entwurfsidee, technische Anforderungen, Pflanzenverwendung, Standortbedingungen, Klimaanpassung und prüf- bzw. abgabefähige Dokumentation miteinander verbindet.

24

JAHRE PRAXIS

450+

REALISIERTE PROJEKTE

9-köpfiges

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR-TEAM



Andrea Balogh

Partnerin / Landschaftsarchitektin



Csaba Majoros

Partner / Landschaftsarchitekt

Das Büro wird von beiden Partnern gemeinsam geführt — beide sind in jedem Projekt persönlich beteiligt.

WEN WIR UNTERSTÜTZEN

Zusätzliche Fachkapazität — genau dann, wenn Ihr Team sie braucht

Planungsbüros benötigen oft in bestimmten Projektphasen zusätzliche Kapazität: in der Konzeptentwicklung, der Entwurfsvertiefung, bei der 3D- oder BIM-Koordination, vor Abgabeterminen, bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen oder in der Ausführungsplanung.

Diese Kapazität bieten wir als **erfahrenes Landschaftsarchitekturbüro** — nach Ihren Standards, in Ihren Dateistrukturen und in Ihrem Workflow.

- Architekturbüros mit freiraumplanerischen Projektanteilen
- Landschaftsarchitekturbüros mit temporären Kapazitätsspitzen
- Städtebau- und Stadtplanungsbüros mit Aufgaben im öffentlichen Raum
- Teams, die Ausschreibungs- oder Ausführungsunterlagen vorbereiten
- Büros mit Bedarf an 3D- oder BIM-orientierter Freiraumkoordination
- Projektentwickler und Beraterteams mit strukturiertem Planungsbedarf

LEISTUNGEN

Wobei wir unterstützen können

Entwurfsunterstützung

Konzeptentwicklung und Entwurfsvertiefung für öffentliche Räume, Wohnungsbau, institutionelle Freiräume und urbane Projekte.

- Landschaftsarchitektonische Konzepte
- Klimadaptive Strategien, blau-grüne Infrastruktur
- Entwurfsprüfung und Beratung

3D- & BIM-Koordination

Überführung landschaftsarchitektonischer Ideen in koordinierte 3D- und BIM-Workflows.

- 3D-Gelände- und Freiraummodellierung
- BIM-kompatible Freiraumkoordination
- Dateiaustausch nach vereinbarten Projektstandards

CAD-Zuarbeit & Planbearbeitung

Landschaftsarchitektonische CAD-Pläne nach Ihren Vorgaben und Ihrer Planstruktur.

- Lage-, Belags- und Materialpläne
- Detailpläne und Planrevisionen
- Abgabefähige Planpakete

Pflanzplanung & Pflanzenverzeichnisse

Pflanzplanung und Pflanzunterlagen auf Basis langjähriger landschaftsarchitektonischer Erfahrung.

- Pflanzkonzepte und Pflanzpläne
- Pflanzlisten und Pflanzenverzeichnisse
- Klimaangepasste Artenauswahl

Ausschreibung & Ausführungsplanung

Strukturierte Planunterlagen für Ausschreibung, Vergabe und Ausführung.

- Planpakete für Ausschreibung und Vergabe
- Unterstützung bei der Ausführungsplanung
- Integration in übergeordnete Planpakete

Planbereinigung & Standardisierung

Konsistenz, Lesbarkeit und Koordination vor Prüfung oder Abgabe.

- Bereinigung von Layer- und Dateistrukturen
- Plan- und Layoutorganisation
- Koordination mit Grundlagenplänen

ZUSAMMENARBEIT

Im Hintergrund des federführenden Büros — keine Konkurrenz

Wir arbeiten innerhalb der vereinbarten Projektstruktur: Wir unterstützen das federführende Büro, respektieren bestehende Kundenbeziehungen und behandeln Projektunterlagen vertraulich — bei Bedarf auf Grundlage einer Vertraulichkeitsvereinbarung. Entwurfsführung, Kundenkommunikation und Freigabeprozesse bleiben bei Ihnen.

- ✓ Projektbezogene Leistungsabgrenzung
- ✓ Abgestimmte Plan-, Modell- und Dokumentationsstandards
- ✓ Klarer Datei-, Kommentar- und Revisionsprozess
- ✓ Regelmäßige Fortschrittsabstimmung
- ✓ Vertraulicher Umgang mit Unterlagen — NDA bei Bedarf
- ✓ Respekt vor bestehenden Kundenbeziehungen

SO FUNKTIONIERT DIE ZUSAMMENARBEIT

01 Erste Projekteinschätzung

Auf Basis von Kurzbeschreibung, Planungsstand, verfügbaren Dateien und Zieltermin.

02 Definition des Leistungsumfangs

Phase, Aufgaben, Dateiformate, CAD/3D/BIM-Standards, Meilensteine.

03 Planung & Bearbeitung

Bearbeitung in der vereinbarten Struktur, mit regelmäßigen Updates.

04 Prüfung & Revision

Ihr Team behält die Entwurfskontrolle; wir arbeiten Kommentare ein.

05 Wiederkehrende Unterstützung

Ein verlässlicher externer Partner für abgabeintensive Phasen.



AUSGEWÄHLTE PROJEKTE · 06/12

Millenáris Széllkapu Park

Budapest · Öffentlicher Park · 33.000 m² · Fertiggestellt 2020

Preisgekrönter Stadtpark auf einer ehemaligen Industriefläche — intensive Begrünung über Bauwerken, komplexe multidisziplinäre Koordination und vollständige landschaftsarchitektonische Dokumentation, vom Konzept bis zur Ausführung.

AUFTRAGGEBER	Millenáris Széllkapu Nonprofit Kft.
GRÖSSE	33.000 m ² Stadtpark über Bauwerken
UNSER LEISTUNGSUMFANG	Landschaftsarchitektur und Gesamtdokumentation
KOORDINATION	Ingenieurwesen, Architektur und Wassertechnik

BIG SEE Architecture Award 2020 — Gewinner

Preis für Stadtraumerneuerung 2021 (MUT)

Preis für herausragende Landschaftsarchitektur 2021 (MTSZ)



AUSGEWÄHLTE PROJEKTE · 07/12

Ideenwettbewerb Népliget, Budapest

Budapest · Ideenwettbewerb · 129 ha · 2. Preis 2023

Wettbewerbsbeitrag zur Erneuerung des größten Stadtparks von Budapest – strategische Masterplanung und klimaadaptive Freiraumstrategien, entwickelt mit einem multidisziplinären Team aus Architekten sowie Fachleuten für Gartendenkmalpflege und grüne Infrastruktur.

AUFTRAGGEBER	Stadtverwaltung Budapest
GRÖSSE	129 ha – größter Stadtpark von Budapest
UNSER LEISTUNGSUMFANG	Masterplan und Wettbewerbsdokumentation
TEAM	Architektur, Gartendenkmalpflege, grüne Infrastruktur

Népliget-Ideenwettbewerb 2023 – 2. Preis, höchste vergebene Auszeichnung



Visualisierung

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE · 08/12

Masterplan Rákospuszta „Grünes Tal“, Budapest

Budapest · Städtebaulicher Wettbewerb · 120 ha · Wettbewerbsaufruf
2026

Masterplan für die Entwicklung eines 120 Hektar großen postindustriellen Bahnareals — ein naturnaher, zwei Kilometer langer Grünkorridor und das Konzept des „porösen Stadtrands“, entwickelt in einem internationalen Planungskonsortium.

AUFTRAGGEBER

BFVK Zrt. (Stadt Budapest)

GRÖSSE

120 ha postindustrielles Bahnareal

UNSER
LEISTUNGSUMFANG

Landschaftsarchitektur im Konsortium

KONSORTIUM

MCXVI · StudioVlayStreeruwitz (Wien) · LAND LAB u. a.

Rákospuszta-Masterplan 2026 — Wettbewerbsaufruf



Visualisierung

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE · 09/12

Wohnanlage am Téglagyar-See, Törökbálint

Törökbálint · Wohnbauentwicklung · Freiraum-Masterplan

Freianlagenplanung für eine Wohnanlage am See — Freiraumkonzept auf Masterplan-Ebene, Pflanzplanung und technische Dokumentation für eine phasenweise Realisierung.

TYP	Wohnbauentwicklung am See
GRÖSSE	Freiraumsystem auf Masterplan-Ebene
UNSER LEISTUNGSUMFANG	Freiraumkonzept, Pflanzplanung, Dokumentation
ERGEBNIS	Dokumentation für die phasenweise Ausführung

Landschaftsarchitektonische Dokumentation auf Masterplan-Ebene



AUSGEWÄHLTE PROJEKTE · 10/12

Tihany, Privatgarten

Tihany · Privatgarten · 1.500 m² · Fertiggestellt 2024

Terrassierter Privatgarten über dem Balaton — detaillierte Pflanzplanung, Natursteindetails und enge Koordination mit Architekten und Ausführenden, vom Konzept bis zum fertigen Garten.

AUFTRAGGEBER

Privater Auftraggeber

GRÖSSE

1.500 m² terrassierter Garten

UNSER
LEISTUNGSUMFANG

Freiraum- und Pflanzplanung, Dokumentation

KOORDINATION

BIS Építész Iroda — Architekten und Ausführende

Preis für herausragende Landschaftsarchitektur 2025 (MTSZ)

AUSZEICHNUNGEN

Ausgezeichnete Projekte – national und international

2026	Rákosrendező-Masterplan – Wettbewerbsankauf	Stadtverwaltung Budapest
2025	2* Preis für herausragende Landschaftsarchitektur – Privatgärten Tihany & Zánka	MTSZ
2023	Népliget-Ideenwettbewerb – 2. Preis, höchste vergebene Auszeichnung	Stadtverwaltung Budapest
2022	Landschaftsarchitekt des Jahres – Finalist	MTSZ
2021	Preis für Stadtraumerneuerung – Millenáris Széllkapu Park	MUT
2021	2* Preis für herausragende Landschaftsarchitektur – Stadtparks und besondere Gartenprojekte	MTSZ
2020	BIG SEE Architecture Award – Gewinner – Millenáris Széllkapu Park	BIG SEE – international

KONTAKT

Besprechen Sie Ihr Projekt mit Andrea

Senden Sie eine kurze Projektbeschreibung, den aktuellen Planungsstand, den gewünschten Unterstützungsumfang und Ihren Zieltermin – oder ein Plan- oder Modellpaket zur Einschätzung. Andrea hilft dabei, Umfang, Aufwand und das praktikabelste Modell der Zusammenarbeit zu bestimmen.

Übermittelte Projektunterlagen werden vertraulich behandelt.
Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) auf Wunsch.

4D Tájépítész Iroda Kft. (4D Landschaftsarchitektur)
Üllői út 5., 1091 Budapest, Ungarn · +36 30 456 6159
4dtaj.hu/de/fuer-planungsbueros



Andrea Balogh

Partnerin / Landschaftsarchitektin

ba@4dtaj.hu

4D Landschaftsarchitektur
Budapest, Ungarn